



Серия «История»  
2024. Т. 49. С. 66–75  
Онлайн-доступ к журналу:  
<http://izvestiahist.isu.ru/ru>

---

---

ИЗВЕСТИЯ  
Иркутского  
государственного  
университета

---

Научная статья

УДК 94(571.6)  
<https://doi.org/10.26516/2222-9124.2024.49.66>

## Развитие строительства и промышленности строительных материалов в Магаданской области в 1953–1964 гг.

П. С. Гребенюк\*

*Северо-Восточный комплексный научно-исследовательский институт им. Н. А. Шило  
ДВО РАН, г. Магадан, Россия*

**Аннотация.** Анализируется развитие строительной отрасли и промышленности строительных материалов в Магаданской области в 1953–1964 гг. Рассматриваются ключевые направления и результаты строительной деятельности, динамика капитальных вложений в строительство по отраслям экономики, создание и развитие предприятий по производству стеновых материалов, сборного железобетона и другой строительной индустрии в регионе. Особое внимание уделяется анализу проблем материально-технического обеспечения строительства, стоимости стройматериалов, нехватки отдельных видов продукции. Освещаются темпы и объемы жилищного и социально-культурного строительства. На основе широкого круга архивных источников делается вывод о большом значении развития строительства и местного производства стройматериалов для становления Магаданской области как северного региона страны в рассматриваемый период.

**Ключевые слова:** строительство, промышленность строительных материалов, Магаданская область, капитальные вложения, жилищное строительство, социально-культурное строительство, стройматериалы.

---

**Для цитирования:** Гребенюк П. С. Развитие строительства и промышленности строительных материалов в Магаданской области в 1953–1964 гг. // Известия Иркутского государственного университета. Серия История. 2024. Т. 49. С. 66–75. <https://doi.org/10.26516/2222-9124.2024.49.66>

---

Original article

## Development of Construction and Construction Materials Industry in the Magadan Region in 1953–1964

P. S. Grebenyuk\*

*North-East Interdisciplinary Scientific Research Institute FEB RAS, Magadan, Russian Federation*

**Abstract.** The article is devoted to a comprehensive analysis of the development of the construction industry and construction materials industry in the Magadan Region in 1953–1964. The key areas and results of construction activities, the dynamics of capital investments in construction in various sectors of the economy, the establishment and development of enterprises for the production of wall materials, precast concrete and other construction industry in the region are examined. Particular attention is paid to the analysis of the problems of logistical support for construction, the cost of building materials, and the shortage of certain types of products. The pace and volume of housing

---

© Гребенюк П. С., 2024

\*Полные сведения об авторе см. на последней странице статьи.  
For complete information about the author, see the last page of the article.

and social and cultural construction are considered. Based on a wide range of archival sources, it is concluded that the development of construction and local production of building materials was of great importance for the formation of the Magadan Region as a northern region of the country during the period under review.

**Keywords:** construction, construction materials industry, Magadan region, capital investments, housing construction, social and cultural construction, construction materials.

---

**For citation:** Grebenyuk P.S. Development of Construction and Construction Materials Industry in the Magadan Region in 1953–1964s. *The Bulletin of Irkutsk State University. Series History*, 2024, vol. 49, pp. 66–75. <https://doi.org/10.26516/2222-9124.2024.49.66> (in Russian)

---

Строительство и промышленность строительных материалов имели чрезвычайно важное значение для развития региона в период 1953–1964 гг. После образования Магаданской области в 1953 г. остро встал вопрос создания собственной строительной базы и налаживания производства основных видов строительных материалов для масштабного жилищного и социально-культурного строительства в суровых климатических условиях Севера.

Отсутствие развитой строительной индустрии и нехватка стройматериалов являлись серьезным тормозом в решении жилищной проблемы и создании объектов социальной инфраструктуры для растущего населения Магаданской области. Успешное становление нового северного региона во многом зависело от темпов развития строительной отрасли и производства основных строительных материалов на местной сырьевой базе. В научной литературе проблемам становления строительной индустрии и производства стройматериалов в Магаданской области уделялось крайне мало внимания, исключение составляет лишь исследование И. Д. Бацаева [1], где приводились фрагментарные сведения по данной теме. В предлагаемой статье на основе широкого круга впервые вводимых в научный оборот архивных источников из Государственного архива Магаданской области и Государственного архива Российской Федерации комплексно анализируются основные направления и конкретные результаты развития строительства и промышленности стройматериалов в Магаданской области в 1953–1964 гг., выявляются существовавшие проблемы материально-технического обеспечениястроек, дается динамика капитальных вложений по отраслям за указанный период.

С созданием Магаданской области начала активно развиваться сфера строительства и местной промышленности. Бюджет Магаданской области с 197 млн руб. в 1953 г. вырос до 485 млн руб. в 1957 г., т. е. в 2,5 раза<sup>1</sup>. Увеличение расходов областного бюджета и широкий комплекс запланированных мероприятий влекли за собой необходимость строительства соответствующих объектов. Значительные средства были направлены на развитие местной промышленности, коммунального хозяйства, жилищного строительства, а также строительство школ, больниц и других социально-культурных учреждений. Расходы по статье «народное хозяйство» увеличились с 49 млн руб. в 1953 г. до 137,3 млн руб. в 1957 г., а на социально-

---

<sup>1</sup> Государственный архив Магаданской области (ГАМО). Ф. Р-146. Оп. 1. Д. 108. Л. 83.

культурные мероприятия со 135 млн руб. в 1953 г. до 306 млн руб. в 1957 г., или более чем в 2 раза за 4 года<sup>2</sup>.

Главным фактором периода стало увеличение финансирования социальной сферы, в бюджете Магаданской области в 1957 г. на социально-культурные мероприятия было направлено 306 млн руб., в том числе 115,1 млн руб. на образование, 25,5 млн руб. на культуру, 159,6 млн руб. на здравоохранение. Это были значительные цифры, показывающие внимание руководства и поворот к социальной сфере. Так, согласно плану капиталовложений Магаданского совнархоза, утвержденному на 1958 г., по государственному плану по отрасли цветной металлургии было предусмотрено 330 млн руб.

Решением ЦК КПСС и Совета министров СССР предприятия местной промышленности Магаданской области были освобождены от уплаты налога с оборота<sup>3</sup>, что повлияло на рост числа предприятий и увеличение выпуска товаров широкого потребления для населения Магаданской области. Важным фактором стал рост ассигнований по линии облисполкома на жилищно-коммунальное хозяйство с 17,6 млн руб. в 1953 г. до 56 млн руб. в 1957 г. Значительные суммы направлялись на жилищное строительство, благоустройство Магадана и рабочих поселков и капитальный ремонт жилищного фонда. Всего с 1954 по 1957 г. на жилищное строительство было направлено 53,6 млн руб., в 1957 г. на благоустройство Магадана и рабочих поселков – 28,8 млн руб. и на капитальный ремонт жилищного фонда 4,8 млн руб.<sup>4</sup>

В 1955 г. Дальстройпроект начал проектирование жилых домов с малогабаритными квартирами (стены – из кирпича и мелких блоков), с 1958 г. в Магадане началось строительство таких домов [4, с. 211–212]. Крупноблочное строительство начали вести только с 1956 г. Большинство объектов строились силами Дальстроя, при этом в Магаданской области была самая высокая по СССР стоимость строительства 1 кв. м жилой площади<sup>5</sup>. Производство строительного кирпича в Магаданской области в 1950–1956 гг. увеличилось с 5,7 до 13,9 млн шт. [2, с. 15]. Капиталовложения в жилищное строительство увеличивались, ставились задачи повышения качества обслуживания розничной сети, обеспечения населения товарами первой необходимости. Однако сил и средств для развернутого жилищного строительства не хватало, часто они направлялись на нужды горнодобывающей отрасли.

С самого начала образования области Магадану оказывалась финансовая поддержка со стороны правительства. Объем капиталовложений по народному хозяйству, подведомственному облисполкому, по объектам, утвержденным Правительством на 1955 г., составлял более 125 млн руб. Постановлением Совета министров РСФСР от 8 июня 1954 г. № 889 в Магадан-

---

<sup>2</sup> ГАМО. Ф. Р-146. Оп. 1. Д. 108. Л. 83.

<sup>3</sup> Там же. Л. 85.

<sup>4</sup> Там же. Л. 86.

<sup>5</sup> Докладная записка института «Хабаровскпромпроект» Совету по координации и планированию Дальневосточного экономического района // ГАМО. Ф. Р-163. Оп. 1. Д. 186. Л. 17–18.

ской области был организован трест «Магадангражданстрой», с планируемой программой строительства до 100 млн руб. в год<sup>6</sup>.

В ходе рассмотрения проекта Постановления Совета министров СССР «О мерах помощи Магаданской области в создании строительной базы для обеспечения культурно-бытового и жилищного строительства»<sup>7</sup> в ноябре 1954 г. Совет министров РСФСР предложил распространить на трест «Магадангражданстрой» действие распоряжения Совета министров СССР от 21 октября 1954 г. № 11671-р, в соответствии с которым для Дальстроя Министерства цветной металлургии СССР были установлены авансы для подрядных строительного-монтажных работ, выполняемых для Совета министров РСФСР и ЦК профсоюза работников цветной металлургии в Магаданской области, в размере до 26 % от стоимости этих работ. Передачу из Дальстроя тресту «Магадангражданстрой» кирпичного завода Совет министров РСФСР посчитал нецелесообразной<sup>8</sup>.

В 1953 г. расходы на капитальное строительство составляли всего 7,9 млн руб. За 4 года с 1954 по 1957 г. на капитальное строительство было направлено 278 млн руб., в том числе в сфере промышленности 78,9 млн руб., в жилищно-коммунальное хозяйство 81 млн руб. (табл.).

Таблица  
Расходы на капитальное строительство по отраслям в бюджете Магаданской области в 1954–1957 гг. (тыс. руб.)<sup>9</sup>

Годы	1954	1955	1956	1957
Всего	58 885	52 859	75 455	90 835
В том числе				
Промышленность	4657	13 052	27 509	33 833
Сельское хозяйство	98	323	444	2379
Жилищно-коммунальное хозяйство	27 112	16 114	16 803	21 049
Строительные организации	3000	5729	9431	6972
Народное образование	7558	7976	10 735	9717
Культура	1067	251	40	627
Здравоохранение	3881	4083	8427	12 272

Ввод новой жилищной площади непосредственно за счет строительства по Магаданской области в 1954 г. составил 24,2 тыс. кв. м, в 1955 г. – 28,6 тыс. кв. м, 1956 г. – 38,4 тыс. кв. м<sup>10</sup>. Большинство объектов возводилось по линии Госплана. Несмотря на то что общие цифры ввода жилья увеличились к 1956 г., тем не менее выполнение плана не превысило 75 %. При этом в 1956 г. Дальстрой ввел 29,6 тыс. кв. м жилья из заявленных по плану 41,2 тыс. кв. м (72 %) <sup>11</sup>. В 1957 г. объем капиталовложений в строительство

<sup>6</sup> Материалы по проекту Постановления Совета Министров СССР «О мерах помощи Магаданской области в создании строительной базы для обеспечения культурно-бытового и жилищного строительства», 1954 г. // Государственный архив Российской Федерации (ГАРФ). Ф. А-259. Оп. 7. Д. 4001. Л. 12.

<sup>7</sup> Государственный архив Российской Федерации (ГАРФ). Ф. А-259. Оп. 7. Д. 4001. Л. 2–17.

<sup>8</sup> Там же. Л. 2–3.

<sup>9</sup> ГАМО. Ф. Р-146. Оп. 1. Д. 108. Л. 90.

<sup>10</sup> Там же. Ф. П-21. Оп. 5. Д. 129. Л. 55.

<sup>11</sup> Там же.

по совнархозу составил 403,5 млн руб., на жилищное строительство было использовано 100,6 млн руб.<sup>12</sup>

При нехватке жилой площади людей выселяли из старых домов, предназначенных под снос, на месте которых предполагалось новое строительство. В одном случае необходимо было выселить 17 семей, однако взамен им предлагалось неравноценное жилье. Когда председателю облисполкома сообщили, что прокурор говорит, что нет закона на переселение, а люди не хотят уходить оттуда, П. Я. Афанасьев ответил: «Надо быстрее выселить и начинать строить. Капиталовложения у нас есть. Я прошу в течение суток это дело решить»<sup>13</sup>.

К 1 января 1957 г. в государственном жилищном фонде насчитывалось 748 900 кв. м<sup>14</sup>. Согласно данным, по области на каждого члена семьи рабочего служащего в среднем приходилось 361 кв. м. По расчетам Статистического управления области, около 136 тыс. чел. проживали на коммунальной и ведомственной жилплощади, и на одного человека фактически приходилось менее 4,5 кв. м<sup>15</sup>. У руководства области отсутствовали данные о числе рабочих и служащих, имеющих дома в личной собственности (кроме г. Магадана), исходя из этого статистическое управление в 1957 г. рассчитало число нуждающихся в жилищной площади – примерно 106 тыс. чел., а объем недостающей жилищной площади был исчислен в 1 млн кв. м<sup>16</sup>. Всего в 1954–1957 гг. в области было построено и введено не более 100 тыс. кв. м жилья, что не покрывало 10 % рассчитанной потребности. Индивидуальное строительство жилых домов также развивалось слабо, по всей области было построено: в 1955 г. – 348 домов, в 1956 г. – 333 дома<sup>17</sup>.

В 1959–1962 гг. общий объем капитальных вложений на строительство без учета средств колхозов в целом по области составил 422,1 млн руб. Капитальные вложения на строительство по Магаданской области составили в 1958 г. – 75,2 млн руб., в 1959 г. – 94,8 млн руб., в 1960 г. – 104,9 млн руб., в 1961 г. – 110,6 млн руб., в 1962 г. – 111,8 млн руб.<sup>18</sup>

В декабре 1959 г. для ознакомления с состоянием дел в строительстве Магаданскую область посетила комиссия Госстроя СССР. Бригада Госстроя во главе с И. И. Лебедем посетила строительные объекты и предприятия Магадана и области, поселки центральных районов и подготовила предложения по развитию строительной отрасли. Отмечались высокая стоимость строительства в области, перекося строительства жилого фонда в центральных районах в ущерб развитию Магадана, необходимость развития строительной базы. Объем жилищного строительства предлагалось довести до 180 тыс. кв. м в год, для чего требовалось 480 млн руб. капиталовложений<sup>19</sup>. Определялось,

<sup>12</sup> ГАРФ. Ф. А-259. Оп. 42. Д. 100. Л. 11.

<sup>13</sup> ГАМО. Ф. Р-146. Оп. 1. Д. 44. Л. 285–286.

<sup>14</sup> Там же. Ф. П-21. Оп. 5. Д. 129. Л. 53.

<sup>15</sup> Там же.

<sup>16</sup> Там же. Л. 54.

<sup>17</sup> Там же. Л. 56.

<sup>18</sup> Там же. Д. 264. Л. 10.

<sup>19</sup> Там же. Д. 194. Л. 1–3.

что каждый населенный пункт должен иметь план застройки, с тем чтобы строить не разрозненно, а более плотно, сократив количество коммуникаций. Подчеркивалось широкое использование лесных материалов, в том числе при строительстве зданий, дорог, портов, линий электропередач, погрузочных площадок, рекомендовалось более широко использовать вместо леса железобетонные конструкции.

На заседании рассматривались вопросы реконструкции в 1960–1961 гг. Магаданского железобетонного завода, стекольного завода, деревоотделочного цеха, организации цементного завода, производства гипса, крупнопанельного и крупноблочного производства. Заводы крупнопанельного производства предполагалось построить в Магадане, Аркагале, Сусумане, Ягодном, Билибино, Певеке<sup>20</sup>. Ставились вопросы организации единого строительного управления.

Были проведены мероприятия по производству строительных материалов. В 1960 г. Ягоднинским райпромкомбинатом была построена опытная установка по производству керамзитового гравия. Керамзитовый гравий, полученный из ягоднинских сланцев, отличался малым объемным весом, механической прочностью и высокими теплотехническими свойствами. К началу 1960-х гг. была закончена реконструкция сезонных кирпичных заводов Среднеканского, Ольского и Северо-Эвенского райпромкомбинатов, построены новые обжиговые печи для кирпича, расширены площади сушильных сараев, установлены транспортеры для подачи сырья, а также транспортировки сырца и выгрузки обожженного кирпича. Часть основного технологического оборудования для кирпичного производства была изготовлена предприятиями управления местной промышленности. Объем производства стеновых материалов на 1962 г. составил 4050 тыс. шт. условного кирпича<sup>21</sup>.

Лесные строительные материалы, в том числе лес круглый, пиломатериалы, погонаж, дверные и оконные блоки, выпускались Среднеканским, Омсукчанским, Северо-Эвенским, Иультинским, Чаунским райпромкомбинатами, а также Гортопом и Магаданским промкомбинатом. Проведенная унификация основного лесопильного оборудования с заменой лесорам устаревших типов на лесорамы типа Р-65-1 позволила осуществить переход на съемные гамеры, необходимое количество гамеров было изготовлено Магаданским промкомбинатом<sup>22</sup>.

В этот период также были введены в эксплуатацию Иультинский горнообогатительный комбинат, Эгвекинотская паротурбинная электростанция мощностью 12 тыс. кВт и Аркагалинская паротурбинная электростанция в 25 тыс. кВт, линии электропередач мощностью 35 и выше квт. общей протяженностью 495,5 км, драги № 182, 183 и 184 емкостью ковшом 210 л<sup>23</sup>.

В первой половине 1960-х гг. стеновые материалы выпускались в виде кирпича и шлакоблоков. В районе г. Магадана располагались два кирпичных

<sup>20</sup> ГАМО. Ф. П-21. Оп. 5. Д. 194. Л. 7–8.

<sup>21</sup> Там же. Д. 430. Л. 94.

<sup>22</sup> Там же.

<sup>23</sup> Там же. Д. 264. Л. 11.

завода с годовым выпуском 11 млн шт. кирпича в год, однако качество кирпича на Марчеканском заводе было низким. В районах области действовали установки по производству шлакоблоков и кирпичные заводы. Сборные железобетонные изделия производились на четырех предприятиях совнархоза, наиболее крупным был Магаданский завод с объемом выпуска около 10 тыс. куб. м. Себестоимость сборного железобетона была высокой, на Магаданском заводе за 9 месяцев 1959 г. в среднем составила 1170,43 руб.<sup>24</sup> Обеспечение щебнем, гравием и песком строительных объектов Магадана осуществлялось с каменных карьеров в окрестностях города (пос. Новая Веселая и др.). Запасы древесины были ограничены, и совнархоз дополнительно проводил лесозаготовки в Хабаровском крае и Якутии с транспортировкой морским путем через порты Ванино и Тикси, а также автотранспортом. Стоимость таких материалов была высокой и составляла около 400 руб. за 1 куб. м<sup>25</sup>.

В первой половине 1960-х гг. были введены в строй предприятия промышленности строительных материалов, в том числе в пяти районах области и в п. Анадырь были введены цехи производства железобетонных конструкций и деталей общей производительностью 8980 куб. м в год, известковый завод в Ягоднинском районе на 10 тыс. т извести в год, Сусуманский кирпичный завод на 3 млн шт. кирпича в год. Построены и запущены в эксплуатацию городская телефонная станция мощностью 4000 номеров, резервуары для хранения нефти и бензина общей емкостью 14 240 куб. м<sup>26</sup>. Построены и введены в эксплуатацию целый ряд предприятий общественного питания и магазинов, в том числе ювелирторг. В системе сельского хозяйства введены в эксплуатацию зверофермы, коровники (скотники), птичники, теплицы и ряд других объектов производственного назначения. Кроме строительства новых производственных объектов, в значительном количестве расширились и реконструировались действующие заводы, рудники, прииски и другие предприятия Магаданской области. Проблемы управления для руководящих кадров заключались в необходимости согласования и получения разрешения и финансирования на каждый объект в Совете министров. В особенности это отражалось на строительстве учреждений социально-культурной сферы – клубов, школ, детских садов, многие из которых финансировались в 1950-е гг. по линии соцстраха.

Капитальные вложения в жилищное строительство в 1959–1962 гг. составили 122 млн руб. Однако организации области не справлялись с планом капитальных вложений в жилищное строительство. Без учета строительства в колхозах и индивидуального жилищного строительства, в области было введено жилых домов общей площадью 389 тыс. кв. м, в том числе жилой площади 278 тыс. кв. м. В 1959–1962 гг. было введено 37 общеобразовательных школ на 7545 мест, больниц и фельдшерских пунктов на 346 мест и дошкольных учреждений на 3258 мест<sup>27</sup>.

<sup>24</sup> ГАМО. Ф. П-21. Оп. 5. Д. 177. Л. 110–111.

<sup>25</sup> Там же.

<sup>26</sup> Там же. Д. 264. Л. 11.

<sup>27</sup> Там же. Л. 12.

В 1962 г. на школьное строительство было выделено 22,1 млн руб., после решений правительства финансирование строительства школ и интернатов было увеличено до 42,5 млн руб.<sup>28</sup> По Постановлению Совета министров РСФСР от 31 августа 1960 г. «О школьном строительстве и мерах по укреплению материальной базы школ в РСФСР» в области в течение трех лет планировалось построить школы на 11,5 тыс. мест и общежития для школ-интернатов на 10,4 тыс. кв. м<sup>29</sup>. В первой половине 1960-х гг. было запланировано строительство пединститута, музыкального и медицинского училищ, школы подготовки кадров для сельского хозяйства, строительного училища, комплекса зданий НИИ, телецентра, Дома радио, библиотеки (в жилом доме), кинотеатров, плавательного бассейна, главпочтамта, автовокзала, поликлиники, детской больницы, школ, детсадов и т. д. Повышался уровень благоустройства вводимого жилья, в новых домах оборудовались системы отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Однако строительство сетей водопровода, канализации и отопления не обеспечивалось необходимым финансированием и отставало от темпов жилищного строительства.

Согласно Постановлению Совета министров РСФСР от 18 февраля 1960 г. № 236 в 1960–1965 гг. был определен ввод жилой площади по всей области в размере 750 тыс. кв. м, в том числе 630 тыс. кв. м – по совнархозу<sup>30</sup>. Жилищное строительство в Магаданской области осуществлялось в подавляющей части (более 100 тыс. кв. м в год) за счет средств совнархоза. Однако решениями Госплана РСФСР и ВСНХ с 1961 г. жилищное строительство совнархозу планировалось в меньших размерах, фактический ввод жилой площади составил в 1960 г. – 47,7 тыс. кв. м, в 1961 г. – 56,4 тыс. кв. м, в 1962 г. – 52,4 тыс. кв. м<sup>31</sup>.

В 1963 г. совнархозу было выделено на жилищное строительство 13,7 млн руб., или почти на 6 млн руб. меньше, чем в 1962 г., ввод жилья в 1963 г. обеспечивался за счет уже имеющегося задела, с уменьшением ассигнований на строительство объектов. Также из-за недостатка финансирования совнархозом не выполнялось Постановление Совета министров РСФСР от 3 мая 1961 г. № 500-81, согласно которому на жилищное строительство в новых золотодобывающих районах Чукотки необходимо было ежегодно выделять 10 млн руб. Так, в 1963 г., сократив до минимума новое жилое строительство в центральных районах области, на Чукотку смогли направить только 6,5 млн руб.<sup>32</sup> По данным В. Г. Зеляка, ввод жилой площади по совнархозу в 1959–1966 гг. не только не увеличился, но и уменьшился, в 1959 г. было введено 38,3 тыс. кв. м, в 1966 г. 27,2 тыс. кв. м [3, с. 228].

Всего за 1959–1962 гг. в городе было введено 109 тыс. кв. м жилой площади (1/3 государственного жилфонда в городе), около 4 тыс. семей получили новые благоустроенные квартиры. В 1963 г. в центральной части города строился 31 жилой дом общей площадью 43,6 тыс. кв. м, в том числе блочных

---

<sup>28</sup> ГАМО. Ф. П-21. Оп. 5. Д. 264. Л. 68.

<sup>29</sup> Там же. Л. 69.

<sup>30</sup> Там же. Д. 750. Л. 49.

<sup>31</sup> Там же. Л. 50.

<sup>32</sup> Там же.

23,1 тыс. кв. м и кирпичных 20,4 тыс. кв. м, из них деревянных площадью 3,3 тыс. кв. м. Всего в 1963 г. в Магадане строилось и обеспечивалось финансированием 58 домов площадью 62,2 тыс. кв. м<sup>33</sup>. С 1964 г. Дальстройпроект проектировал крупноблочные дома в центральных районах области [4, с. 217].

В декабре 1961 г. М. М. Этлис, поселившийся на Снежной Долине, так описывал г. Магадан: «До города ходят автобусы. В течение дня – 9 раз. Расписание не особенно удобное, но приспособиться можно, билет стоит 50 копеек (новыми), поэтому стараешься присоединиться на продуктовую или санитарную машину больницы, чтобы сэкономить хотя бы “в один конец”. Дорога – все та же трасса: хорошее шоссе, по краям сопки и поселки пригорода: 4 км – транзитка, 13 км – Аэропорт и т. д. Теперь о городе, который я знаю еще очень слабо. Внешне – красивый, чистый и вполне благоустроенный, хотя и не громоздкий город, почти весь – новый; центральная улица – около 800 м – с 4- и даже 5-этажными домами, в сторону отходят другие 2–4 центральные улицы, где дома уже 2-этажные, перемежающиеся с административными зданиями. В городе идет упорное и дорогостоящее жилищное строительство, простояв на очереди какое-то время (6 месяцев – год), можно получить комнату»<sup>34</sup>.

В г. Магадане на начало 1963 г. общая жилая площадь составляла 399,2 тыс. кв. м, в том числе 1431 дом жилой площадью 326,5 тыс. кв. м государственного жилфонда и 1890 домов частного сектора площадью 72,7 тыс. кв. м. На одного жителя приходилось 5,78 кв. м<sup>35</sup>. Из 1431 дома государственного жилищного фонда насчитывалось 182 каменных капитальных дома площадью 154 тыс. кв. м (47 %). Остальная жилая площадь приходилась на деревянные рубленые (27,3 %) и каркасно-засыпные дома (25,7 %). В числе последних было много ветхих, полуразвалившихся домов, в которых проживало свыше 1500 семей<sup>36</sup>.

Дальстройпроект разрабатывал для Магадана проекты крупнопанельных домов на 40 и 60 квартир. С 1963 г. на стройках города стали применяться свайные фундаменты зданий, по примеру управления шоссейных дорог, построившего многие объекты на железобетонных сваях из бурообсадных труб [4, с. 217]. В центральной части города было намечено и частично обеспечено проектной документацией еще 60 жилых домов площадью 78 тыс. кв. м, из них кирпичных 13,2 тыс. кв. м, остальные панельные и блочные<sup>37</sup>. В 1963 г. началось строительство домов из панелей. Выросли объемы строительства культурно-бытовых объектов. В городе в первой половине 1960-х гг. были построены клуб профсоюза и Дом политпросвещения, лечебные корпуса, школы, детские учреждения.

В целом в 1953–1964 гг. в Магаданской области были достигнуты определенные успехи в развитии строительной отрасли и создании собственной

<sup>33</sup> ГАМО. Ф. П-21. Оп. 5. Д. 750. Л. 50.

<sup>34</sup> Письмо М. М. Этлиса И. Голомштку 24–25 декабря 1961 г. // Научный Архив Центра изучения Восточной Европы при Университете г. Бремена (Германия), The Research Centre for East European Studies. FSO-Archiv 01-061/K-210. P. 4.

<sup>35</sup> ГАМО. Ф. П-21. Оп. 5. Д. 315. Л. 147.

<sup>36</sup> Там же.

<sup>37</sup> Там же. Л. 148.

промышленности по производству основных строительных материалов, таких как кирпич, шлакоблоки, сборный железобетон, пиломатериалы и др. Это позволило нарастить темпы и объемы жилищного и социально-культурного строительства, ввести в эксплуатацию сотни тысяч квадратных метров жилья, десятки школ, больниц, клубов и других объектов социальной инфраструктуры в городах и районах Магаданской области.

Вместе с тем на протяжении всего рассматриваемого периода сохранялись серьезные проблемы в сфере материально-технического обеспечения строек, обусловленные высокими издержками производства и нехваткой ряда стройматериалов, особенно в отдаленных северных районах. Не получило достаточного развития индивидуальное жилищное строительство. Отмечалось отставание темпов прокладки инженерных сетей от ввода жилых домов. Тем не менее строительство и производство стройматериалов имели огромное значение для развития экономики и социальной сферы Магаданской области в 1953–1964 гг.

#### Список литературы

1. Бацаев И. Д. Очерки истории Магаданской области (начало 20-х – середина 60-х гг. XX в.). Магадан : СВКНИИ ДВО РАН, 2007. 255 с.
2. Власов С. А. Жилищное строительство на Дальнем Востоке (1946–1991 гг.). Владивосток : Дальнаука, 2008. 204 с.
3. Зеляк В. Г. Валютный цех страны: история развития горнопромышленного комплекса Северо-Востока России в 1928–1991 гг. Томск : Изд-во Том. ун-та, 2015. 466 с.
4. Лукин И. И. Первостроители: из истории строительства на Крайнем Северо-Востоке СССР. Магадан : Магадан. кн. изд-во, 1987. 383 с.

#### References

1. Bacaev I.D. *Ocherki istorii Magadanskoj oblasti (nachalo 20-h – seredina 60-h gg. XX v.)* [Essays on the history of the Magadan region (early 20s – mid 60s 20th century)]. Magadan, SVKNI FEB RAS Publ., 2007, 255 p. (in Russian)
2. Vlasov S.A. *Zhilishhnoe stroitelstvo na Dalnem Vostoke (1946–1991 gg.)* [Housing construction in the Far East (1946-1991)]. Vladivostok, Dalnauka Publ., 2008, 204 p. (in Russian)
3. Zeljak V. G. *Valjutnyj ceh strany: istorija razvitija gornopromyshlennogo kompleksa Severo-Vostoka Rossii v 1928-1991 gg.* [“Currency workshop” of the country: the history of the mining complex of the North-East of Russia in 1928-1991]. Tomsk, Tomsk University Publ., 2015, 466 p. (in Russian)
4. Lukin I.I. *Pervostroiteli: iz istorii stroitelstva na Krajnem Severo-Vostoke SSSR* [The first builders: from the history of construction in the Extreme North-East of the USSR]. Magadan, Magadan Book Publishing House, 1987, 383 p. (in Russian)

#### Сведения об авторе

**Гребенюк Павел Сергеевич**  
кандидат исторических наук, старший  
научный сотрудник, лаборатория истории  
и экономики  
Северо-Восточный комплексный  
научно-исследовательский институт  
им. Н. А. Шило ДВО РАН  
Россия, 685000, г. Магадан, ул. Портовая, 16  
e-mail: grebenyuk.pavel@gmail.com

#### Information about the author

**Grebenyuk Pavel Sergeevich**  
Candidate of Sciences (History), Senior  
Researcher, Laboratory of History and  
Economics  
North-East Interdisciplinary Scientific  
Research Institute FEB RAS  
16, Portovaya st., Magadan, 685000,  
Russian Federation  
e-mail: grebenyuk.pavel@gmail.com

Статья поступила в редакцию 19.11.2023; одобрена после рецензирования 15.01.2024; принята к публикации 16.08.2024  
The article was submitted November, 11, 2023; approved after reviewing January, 15, 2024; accepted for publication August, 16, 2024